

## Zöld építészeti Napok

– A tíz Készház Vásár tulajdonképpen hat évet ölel fel, 2003 óta szervezzük, esetenként évi két alkalommal. Azzal a céllal kezdtük el a munkánkat, hogy a minősített termékek tudjanak teret nyerni, és ezek kerüljenek forgalomba. Ha erre nézünk, akkor azt is monhatnám, alig történt meg a részünkről óhajtott változás, hiszen még mindig sok helyen kijátsszák a törvényeket, és sok rossz minőségű épület készül el. Természetesen téglából is megtörténik mindez, de a készházakra hamarabb odafigyelnek, és sajnos előfordul, hogy a kifogásolható házakat azonosítják a technológiával. Ugyanakkor a készházak ismertsége, elismertsége, a Makész-védjegy nagy sikert könyvelhetett el. Mára már sokan automatikusan keresik a minősített cégeket. Sikerként könyvelhetjük el, hogy a 2003-ban bejelentésre került – a bécsi Blaue Lagune mintájára – magyarországi készházpark negyven évre aláírt szerződéssel rendelkeznek mára. A kezdetekkor még viszonylag egyszerűbb épületek készültek, de napjainkban intézmények is megvalósulnak ezzel a technológiával, sőt tudunk sorházat, társasházat, passzívházat is építeni. Ne felejtsük el, mekkora eredmény, hogy a kezdetekkor komoly bázissal rendelkező készházüzem sem volt Magyarországon, napjainkban pedig a Grand-Ács Kft. sok nyugat-európainál komolyabb üzemet működtet Esztergomban. Fontos előrelépés, hogy előadásokat tartunk építés szakos egyetemistáknak, sőt az október 16-án megrendezésre kerülő konferenciánkat is a Budapesti Műszaki Egyetemmel közösen szervezzük. Végül ne felejtsük el, hogy az Európai Készház Szövetségnek is oszlopos tagjai lettünk, olyannyira hogy Fazekas Péter az elnökségnek, valamint a műszaki bizottságnak is meghatározója.

### **Hogyan határozná meg a készházak pozícióját az építőipari piacon?**

Természetesen a családi házas piacon értük el a legjelentősebb eredményt. Míg 2003-ban 3-4 százalékos részesedéssel indultunk, addig mára túlhaladtuk a 12 százalékot. Hat évvel ezelőtt elenyésző volt a korszerű panelos technológia, mostanra az is 5 százalék fölé emelkedett. Különösen örvendes, hogy egyre több a tudatos megrendelő, akik nemcsak a ház küllemével, elrendezésével, hanem a működésével kapcsolatosan is meg tudják fogalmazni az igényeiket, elképzeléseiket.

### **A minősített cégek védelmében létrehozott Makész mennyiben váltotta be a hozzá fűzött reményeket?**

Szeretném hangsúlyozni, hogy a Makész-tagság nem takar

azonos minőséget és műszaki tartalmat. Sokkal inkább azt üzeni, hogy a technológia alkalmas a színvonalas házépítésre, az érintett cég terméke rendelkezik ÉME-számmal, az ügyfeivel korrekt, és tisztességesen jár el a piacon.

### **Mennyire látja reálisnak a passzívházak elterjedését akár Európában, akár Magyarországon? Vagy inkább a passzívházközeleli épületek tömegessé válását tartaná örvendetesnek?**

A passzívház ugyebár nem egy technológia, hanem egy érték. Lehet megközelíteni, elérni, túlszárnyalni. Én inkább a megközelítés felé hajlok. Olyannak látom a kérdést, mint a párizsi divatot, amelynek stílusa, vonalvezetése az extremitása ellenére azért rendre megjelenik a következő évek divatjában. A legfontosabb talán az lenne, ha a gondolkodásmódon sikerülne változtatni, és tudatos vásárlókat „kinevelni”.

A másik fontos tényezőnek az ösztönzők meghatározását tartanám. Németországban például a napenergia-hasznosítás ösztönzésére meghirdették a „By-by Putyin” programot. Látni is, hogy a családi házak teteje tele van napkollektorral.

### **Október 7–18. között a Zöld Építészeti Napokkal, és annak keretében külföldi szakmai utakkal, különféle rendezvényekkel nagy kampányt szerveztek októberre. Mit várnak a sorozattól?**

A Zöld Építészeti Napok ([www.zoldepiteszinapok.hu](http://www.zoldepiteszinapok.hu)) célja, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy készházakkal, könnyűszerkezetes épületekkel környezetbarát, környezetkímélő építkezést lehet megvalósítani. Szeretnénk elérni azt is, hogy az Energiatanúsítvány értékei kötelezően közzétett számok legyenek, hogy minden építető tisztában lehessen vele, hogy az épülete milyen energiafelhasználású lesz. Vagyis mit fog tudni például környezetvédelemben, energiatakarékosságban. Jelenleg az a furcsa helyzet áll fenn, hogy hiába kötelező elvileg új épületeknél az Energiatanúsítvány, a használatbavételi engedély kiadása során nem követelik meg. Holott Nyugat-Európában már kész stratégiák vannak, hogyan csökkentik az energiafelhasználást, a lakosságot hogyan ösztönzik a takarékosagra. Ezért is szerveztünk meg október 15-re egy zártkörű kerekasztal-beszélgetést az államigazgatás, a politikai élet, az építésgazdaság, valamint a környezetvédelmi szervezetek szereplőinek részvételével.

### **Mivel lenne elégedett a hónap végére?**

Szeretnénk konszenzusra jutni, és elérni, hogy egy célt tudjunk szolgálni. Ebben az esetben létre lehetne hozni a Lakás- és Épületenergetikai Tanácsot (LÉT), amely reményeink szerint hatni tudna a véleményformálókra. Nagy eredmény lenne, ha ki tudnánk dolgozni 2020-ig mi is egy stratégiát. Örülnénk annak is, ha végre megtörténne azoknak a cégeknek a kizorítása, akik nem rendelkeznek megfelelő szakmai tudással. Annak érdekében, hogy a tisztességes cégek tiszta körülmények között tudjanak egymással versenyezni.

Jubileumi, 10. Készház Vásárra készül a könnyűszerkezetes szakma.

Kárpáti Józseffel, az ÉVOSZ Könnyűszerkezet-építő Tagozatának elnökével ennek kapcsán vitattuk meg, hogyan értékeli az elmúlt éveket.



FOTÓ: HÁSZ ANDRÁS



# Vemesség és romantika

A Börzsöny gyöngyszemének tartott **Kemencén felépült szemrevaló** faburkolatú épület remekül egyesíti a könnyűszerkezetes épületek előnyeit a rönkházakéval.

ÍRTA: L. KOCSIS ERIKA  
FOTÓ: HÁSZ ANDRÁS

A középkorú házaspár esetében meggyőzőnek bizonyult ez a korszerű technológia – romantikus hangulata mellett energiatakarékosságával, valamint gyors és tiszta kivitelezésével. Budapesten élve és dolgozva egyszer csak arra az egyöntetű elhatározásra jutottak, hogy egy számukra szívet melengető és tetszetős telek után néznek. No, persze nem a fővárosban, inkább egy kicsit kintebb, valami hegyvidéki, erdőhöz közeli, tiszta levegőjű, csendes, szolid helyen. Annál is inkább, mert

cseperedő unokáikat is szerették volna minél gyakrabban egy olyan helyen vendégül látni, ahol a szüneteket is ideális körülmények között tölthetik. Nézelődtek mindenféle „divatosnak” mondott településen, ám az igazira nem találtak rá. **ÉPPEN EBBEN** az időben a barátnő, a színész, egyben jelmez- és díszlettervező Dóry Virág nagy lelkesedéssel újságolta a feleségnek, hogy a világ legszebb helyén, Kemencén vásárolt telket. Bár a háziasszony már korábban is ismerte a települést, sőt hasonlóan elfogult volt iránta, mégsem „esett le neki”, hogy érdemes lenne egy kiruccanást tenni az Ipoly völgyében. Míg nem a barátnő hazafelé tartva hangot nem adott abbéli aggodalmának, hogy jó, jó, hogy vettünk egy remek telket egy remek helyen, de hát egyáltalán nem mindegy, ki az embernek a szomszédja. Így történt, hogy főhőseink és barátai hamarosan „lecsaptak” a környéken kínáló lehetőségekre.

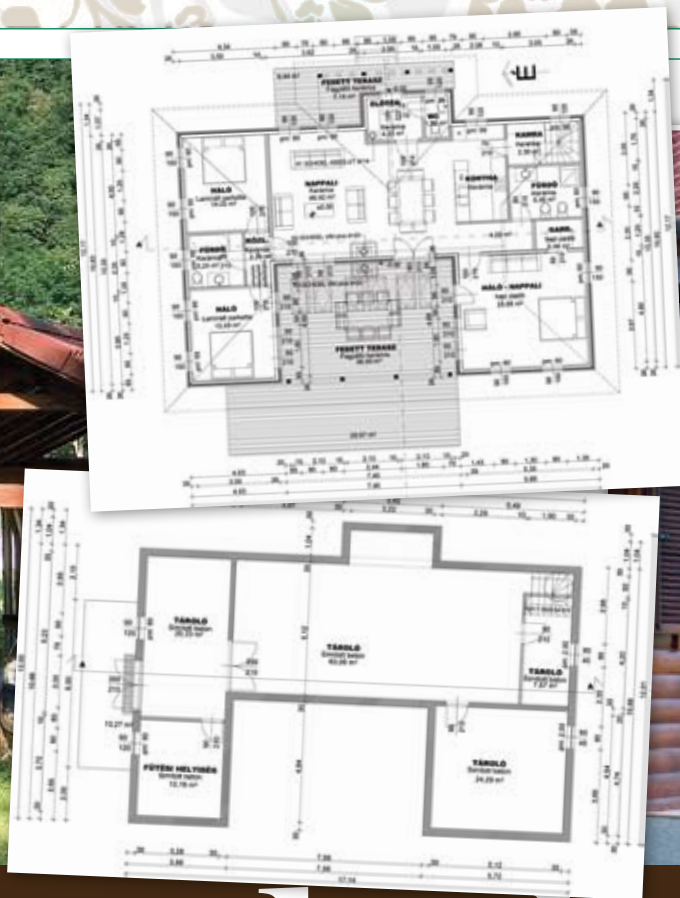
**KÖVETKEZHETETT** a következő kihívás: milyen épület kerüljön a patak menti, erdőszéli telekre? A háziasszonyban régóta élt egyfajta romantikus vonzalom a faházak iránt. Mindeközben azt is tudta, hogy egy országos intézmény gazdasági igazgatójaként, s férje elfoglaltságát is ismerve nem tudja „napi szinten” az

építkezést menedzselni. Ugyanakkor rövid idő alatt, gond nélkül szeretett volna modern, környezetbe illő házat építtetni.

**A KIVITELEZŐ** Anico Kft. technológiája, egyben egyik specialitása jegyeiben, küllemében a rönkházakhoz hasonlít, azokhoz közelít. Tulajdonképpen egyesíti a rönkházak és a készházak előnyeit. A falak mind külsőleg, mind belsőleg íves, esetenként rönkszerű lambériával burkolhatók, emellett kiválóan hő- és hangszigeteltek, alacsony energiafelhasználásúak.

**A CSALÁD** döntése során meghatározónak bizonyultak a könnyűszerkezetes építési mód további, egyre többet hangoztatott előnyei: a szerződésben rögzített fix ár, valamint hogy nem kell vesződni a különböző szakmák mesterembereivel, nincs csúszás. Az épületek hőháztartása is sokat emlegetett téma napjainkban, hiszen fontos szempont, mennyibe kerül az épület üzemeltetése. Egy készháznál akár harmadára is csökkenthetőek a fűtési költségek, köszönhetően a külső falszerkezet remek hőszigetelő képességének.

**A HÁZ** alaprajzi elrendezését illetően remek, praktikus megoldás született. A háziasszony szereti a vendégeskedést, de azt már kevésbé, amikor akár a házigazdának,



Anico Kft.

# faburkolattal

## A könnyűszerkezetes

otthonok, valamint a rönkházak előnyei ötvöződnek az erdőszéli, hegyekkel övezett nosztalgikus telken





**A tágas terek,**  
az egyedi elrendezés  
és a nemes berendezés  
eredményeként impozáns  
otthon született



**A rusztikus**  
mennyezeti fagerendák,  
a hófehér fal, a sötét  
tónusú hajópadló és a  
nívós nyílászárók ékei a  
konyhának





akár a vendégnek óvatoskodva, lábujjhegyen kell közlekedni, hogy ne zavarja a másik privát szféráját. Ezért az volt az elképzelés, hogyha vendég érkezik, úgy lehessen ott, hogy ne legyen terhére senkinek. Hiszen így szeret majd igazából ott lenni. „Barátságos vagyok, de csak akkor, ha kinyitom az ajtót. Ha becsukom, szeretek magamban lenni” – ecseteli álláspontját a ház elégedett asszonya.

**MINDEZEKBŐL** kifolyólag egy U alakú otthon körvonalazódott a rajzasztalon, amely egy tágas, fedett teraszt fog közre, s egy kisebbet a ház másik oldalán. Bent a nappali-étkező-konyha egysége osztja kétfelé a házat, tökéletesen elválasztva a vendégek lakhelyét a házigazdák privát szférájától. Természetesen mindkét szárnyhoz

külön fürdőszoba tartozik. A vendég-, illetve gyerekszobát is elválasztja, egyben elkülöníti egymástól a fürdő. A konyhához tartozó kamra, valamint a hálóból nyíló gardrób teszi teljessé az igényeket. A lakószint alá egy hatalmas szuterénszint került, amely magában foglalja a műhelyt, a szaunát, a tárolót, valamint a mosókonyhát.

**A LAKBERENDEZÉST** illetően az igényesség, az egyediség még kívánatosabbá teszi az itt-tartózkodást. A háziak értékes anyagokból, kellemes időtálló darabokkal szerették volna a házat megtölteni, amellet hogy arra törekedtek, az összehatás legyen szolid, egyszerű. A falak egyelőre nincsenek felöltöztetve, a tulajdonosok a képekkel még szeretnék a lelkét megadni vidéki nemes otthonuknak.

A HÁZAT KIVITELEZTE:

**ANICO KFT.**

4400 NYÍREGYHÁZA,

DEBRECENI U. 125.

TEL.: 42/507-620

FAX: 42/424-007

E-MAIL: EPINFO@ANICO.HU

WWW.ANICO-KESZHAZAK.HU

BUDAPESTI TELEPHELY:

1107 BUDAPEST,

CEGLÉDI ÚT 1-3.

RAAB KARCHER TŰZÉP

BALKÁN UTCAI

BEJÁRATÁNÁL

TEL./FAX: 1/339-0190

**HOTLINE: 70/367-0940**

E-MAIL: KILA@ANICO.HU