

Boldog „házas-ság”

A középkorú, egy-gyermekes család gondolt egyet és a főváros zajos, rohanó tempójából kissé visszavéve az agglomeráció peremén vásárolt telket





Céljuk az üres földterülettel az volt, hogy amolyan „tabula Rasa”-alapon, saját maguk alakítsák ki otthonukat. Éppen ezért, egy friss építési régió mellett döntöttek, ahol az épített környezetet döntően új, most készült házak jellemzik. A tulajdonosok amerikai típusú épületben gondolkoztak, s ez a végeredményen hűen tükröződik is. Ahogy idősödik az ember egyre inkább nehezebbé esik a lépcsők mászása, éppen ezért már a jövőre is gondoltak, mikor elvetették az emelet kialakítását. Itt szeretnének megőregedni, a nyugdíjas éveket eltölteni.

Az épület tekintélyes alapterületű: a beépített bruttó terület: közel 240 m² a terasszal, míg a hasznos lakóterület 180 m². Ez egyben jelzi is, hogy bőven volt hely tetszőleges méretű teraszra. Ez utóbbi kényelmes területnagysága mellett fontos szempont volt, hogy 3 égtáj felé is nyitott. Kőríves kialakításával oldja a lakóépület szögletes falainak látványát. Mindezeket túl a pihenés és a nyári napfürdőzés mellett, a familia aktív társasági életének egyik kiemelt helyszíne.

Az épület ÉK-DNY-i tájolású. Maga a lakóház a telek közepén, szabadon áll, a kert körbeöleli a házat. Alapvetően a pihenésre, grill-partik, baráti összejövetelek szervezésére ad lehetőséget. A társasági élet egyik fő színtere. Nagyobb méretű fa telepítésében nem gondolkoznak, mivel így a környezet panoráma csorbíthatatlanul megmaradhat.

A ház belülről 15 cm vastag Therwolin szigetelést kapott,









míg külsőleg 8 cm polisztirollhab védi. A műanyag nyílászárók (REHAU) kiváló minőségűek, mind a hang-, mind a hőszigetelés tekintetében. A zsalugáteres megoldás nemcsak szép, jól árnyékol, de egyben praktikus is, mert belülről is nyitható.

A ház külső öltözőke kapcsán, eleve pasztellszínben gondolkoztak. A halványzsárga kiválasztásánál elsődleges szempont volt, hogy jól megy a piros tetőcseréphez. A lábuzatnál körbefutó kulé-kavicsos sáv, nemcsak látványos megoldás, de a vízelvezetés egyik, napjainkban elterjedőben lévő módja.

A családot a tervezésben lakberendezési szakember segítette. Mielőtt elkezdtek együtt dolgozni, pontosan megismerte a család igényeit és ízlését, így minden a tulajdonosok elvárásai szerint alakult. A végeredmény közös munka volt. Hogy ez mennyire sikerült, mi sem bizonyítja jobban, mint hogy sem a berendezési tárgyak elhelyezésén, sem a kiosztásokon nem változtatnának.

A ház helyiségkiosztása kétpólusú: 2 nagy egység található benne: a nappali, a dolgozószobával és a konyhával, étkezővel, valamint a hálószobák külön fürdővel. Itt a vezérelv az volt, hogy a gyerekszoba és a szülők hálói a ház egy elszeparált szegletébe kerüljenek. A társasági és a napközbeni családi élet fő helyszíne a nappali, valamint a konyha, az étkezővel. Mindkét irányból közvetlen teraszkapcsolat van.





A ház asszonyának az volt a kívánsága, hogy ne legyen „száműzve” a fakanál mellé, ne legyen kizárva a családdal, vendégekkel folytatott beszélgetésből sütés-főzés közben sem. A konyhabútort hosszas keresés eredményeként találták. Katalógusok átlapozása és konyhaszalónok végiglátogatása után úgy vélekedett a család, hogy mégsem bútorszálonból választanak konyhát. Ami megfizethető volt az nem tetszett, ami pedig tetszett volna azért olyan árat kértek amennyit nem akartak érte kiadni. Ezért döntöttek úgy, hogy a család lakberendezőjével terveztetik és gyártatják le a konyhabútort is. Gondosan felvázolták az igényeket, a végeredményt pedig azóta is minden nap élvezik. A házigazda szerint az amerikai konyha a családi légkör és a vendégszeretet jele, hisz a nyitott konyhában a háziasszony főzés közben sem kényszerül elkülönülni családjától vagy vendégeitől.

Szintén érdekesség, hogy a dolgozószoba a bejárat közvetlen közelében található, így az esetleges üzleti megbeszélések sem zavarják meg a családtagok megszokott életét.

A fürdőszoba a hátsó traktusban, a hálók között található. A körbefutó burkolatperem nemcsak dekoratív, de teljességgel

kihasználható: jól lehet oda pakolni is, így könnyen elérhetőek a kádból a szépítő és tisztálkodó szerek is. A családfő véleménye az, hogy ahol nő van a házban, ott minden helyre szükség van a szépítőszerekhez. Az egyedi kialakítású fürdőszobaszekrény nem csak íves, de mívés is: egyedi mestermunka.

A nappaliban található energiatakarékos kandalló átkapcsolható a vízbázisú fűtési rendszerre. Mint általában mindenhol, itt is a szoba központi helyén található. Téli hétvégeken gyakran fellobban a láng. A burkolat padlófűtésre alkalmas greslap. Bár első látásra tapétának vélnénk, a falakat márványmintázatú festéssel fedték. A nappali hatalmas falfelületeire nem terveztek dekorációt, mert így a márványmintázatú festés sokkal jobban érvényesül.

A tárolás fő helyszínei a két gépkocsi beállítására is alkalmas garázs, valamint a padlás. Ez előbbi 45 m²-es, és az összekötő folyosóra vezet.

Sokan mondják, hogy csak a harmadik házat építi magának az ember. Itt ez elsőre sikerült.

Fotó: Hász András
Lejegyezte: Porkoláb Gábor



EGY KIS TECHNOLÓGIA

Az épület gyártója és kivitelezője többfajta szigetelőanyagot is tud alkalmazni. A készházak falpaneljeibe és födémjeibe a hagyományos üvegszálás szigetelőanyagok helyett befújásos technológiával cellulózszigetelés is kerülhet. A leendő tulajdonosok döntenek el, hogy melyiket választják.

A cellulózszigetelés egy modern és energiakímélő eljárással, válogatott újságpapírból előállított természetes szigetelés. Az újságpapírt feldarabolják majd bór-sók hozzáadásával, a tűzzel és a kártevőkkel szemben ellenállóvá teszik. A cellulózszigetelés a befújásos technológiának köszönhetően tetőtérbe, födémekbe, könnyűszerkezetes építményeknél külső és belső falakba résmentesen elhelyezhető. A befújhatóságából adódóan, egy hőhídmentes egységes szigetelő réteg keletkezik, amely hatékonyabban szigetel, mint a gyapot alapú szigetelések. Pelyhes állaga miatt az olyan üregeket is teljesen kitölti, melyeket a gyapot alapú szigetelőanyagok résmentesen igen nehezen töltenek ki.



További információ: Anico Kft; www.anico-keszhazak.hu;

1107 Budapest, Ceglédi út 1-3., telefon/fax: (06-1) 339-0190, mobil: (06-70) 367-0940